

المسار الرائدة  
للتطوير العقاري



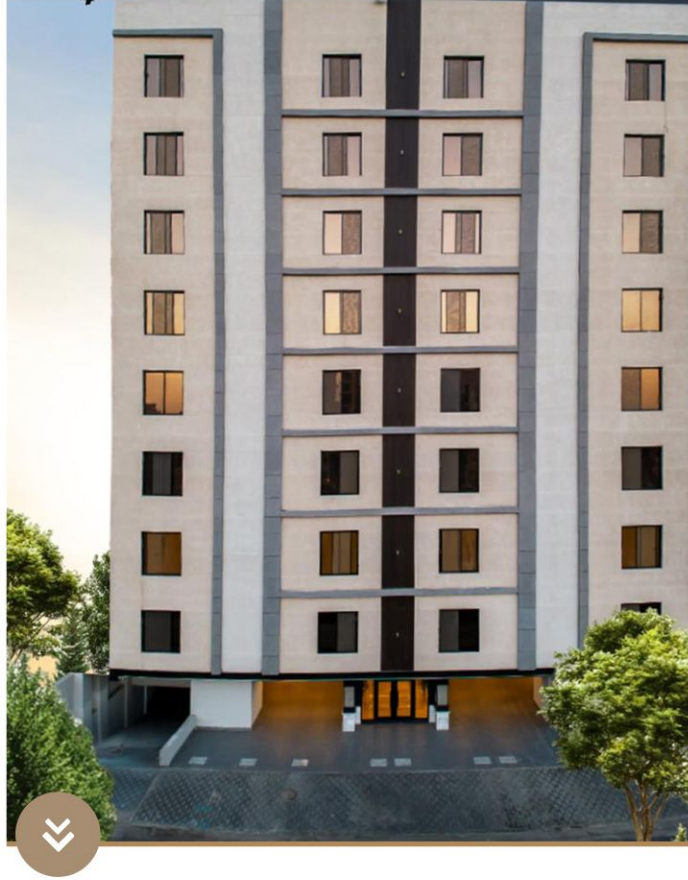
مشروع المسار بارك



0559902260- 0566623171- 0557888395



AIMASAR ALRAEDAH  
REALSTATE DEVELOPMENT



## مشروع المسار بارك

عبارة عن برج سكني ٨ أدوار مكونة من بدروم + ٨ أدوار  
متكررة بعدد ٤ وحدة سكنية في الدور + ملحقه به وحدتين



رقم القطعة ١٩٧



الموقع: حي الفيحاء



مساحة الأرض ١٢٠٠٠ متر مربع



رقم المخطط  
٤٨٠/ج/س/المعدل



AIMASAR ALRAEDAH  
REALSTATE DEVELOPMENT

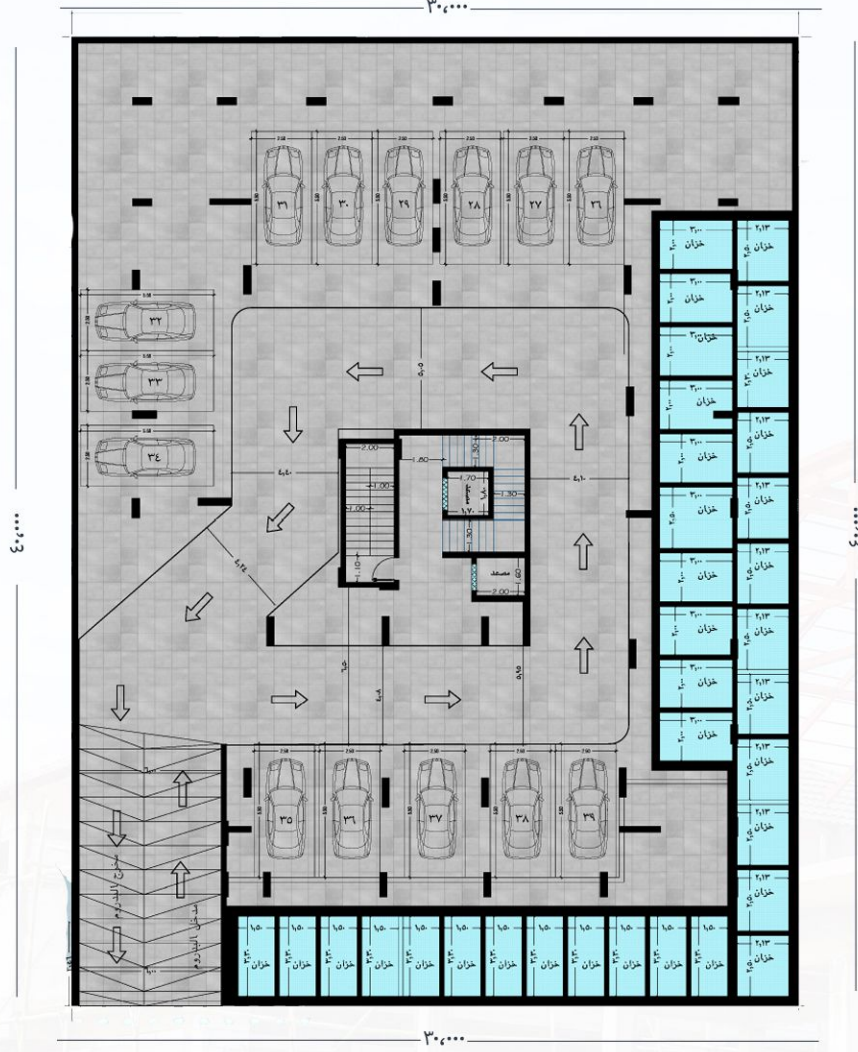
## مميزات المسار بارك

يقع غرب مدينة جدة وهي المنطقة الأقرب للطريق الموصل للحرمين الشريفين ويتميز بأنه واجهه الاستثمار العقاري بمدينة جدة حيث تبلغ قيمته الإجمالية أكثر من خمسة مليارات ريال ويحتوي على ٢٣٣ قطعة سكنية و٦٦ قطعة تجارية و ٢٢ قطعة تجارية سكنية و ٢٠ قطعة تجارية محورية إلى جانب ٢٩ مرفقاً متميزاً بخدماته المتوافقة مع الأبنية الصديقة للبيئة بكود البناء السعودي





AIMASAR ALRAEDAH  
REALSTATE DEVELOPMENT

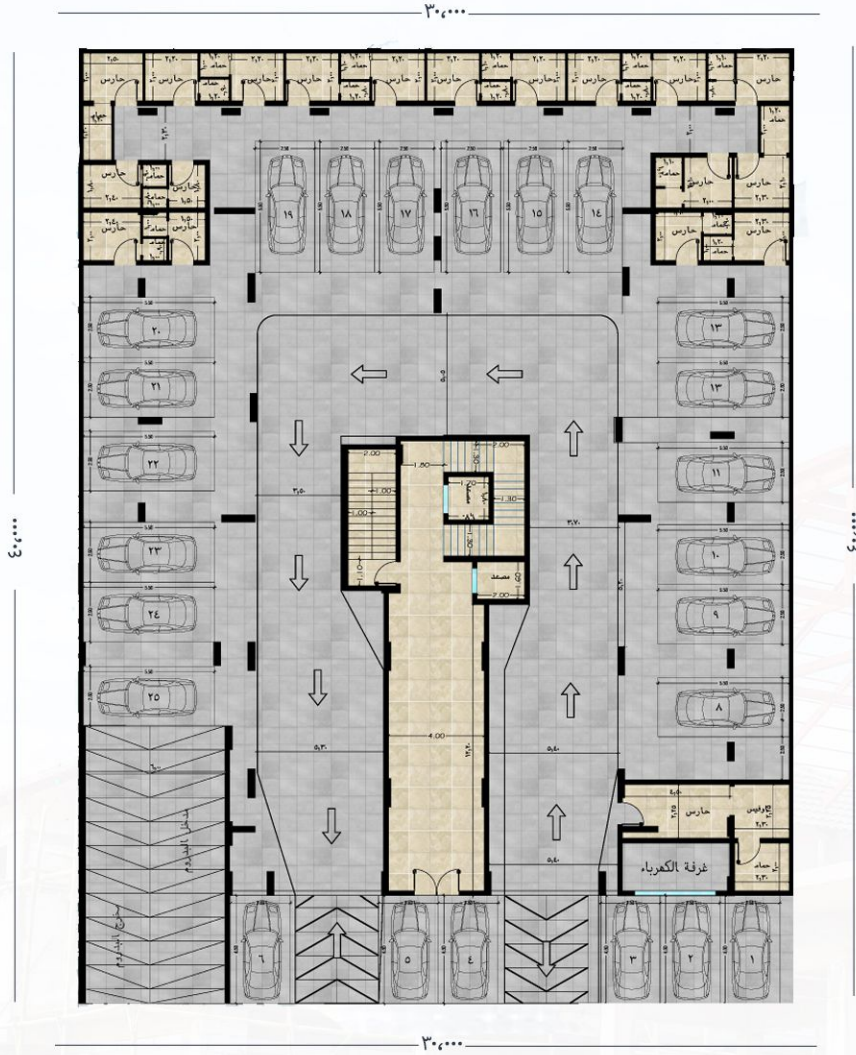


## دور البدروم

- المساحة ٨٣٩,٢٧ م<sup>٢</sup>
- ٣ سنوات الكهرباء والسباكة
- ٢٥ سنة الأفياش والقواطع الكهربائية
- ٢ سنة ضمان الهيكل



AIMASAR ALRAEDAH  
REALSTATE DEVELOPMENT



## دور المواقف

- المساحة ١,٢١,٣٨ م<sup>٢</sup>
- ٢ سنوات الكهرباء والسباكة
- ٢ سنة ضمان الهيكل



AIMASAR ALRAEDAH  
REALSTATE DEVELOPMENT

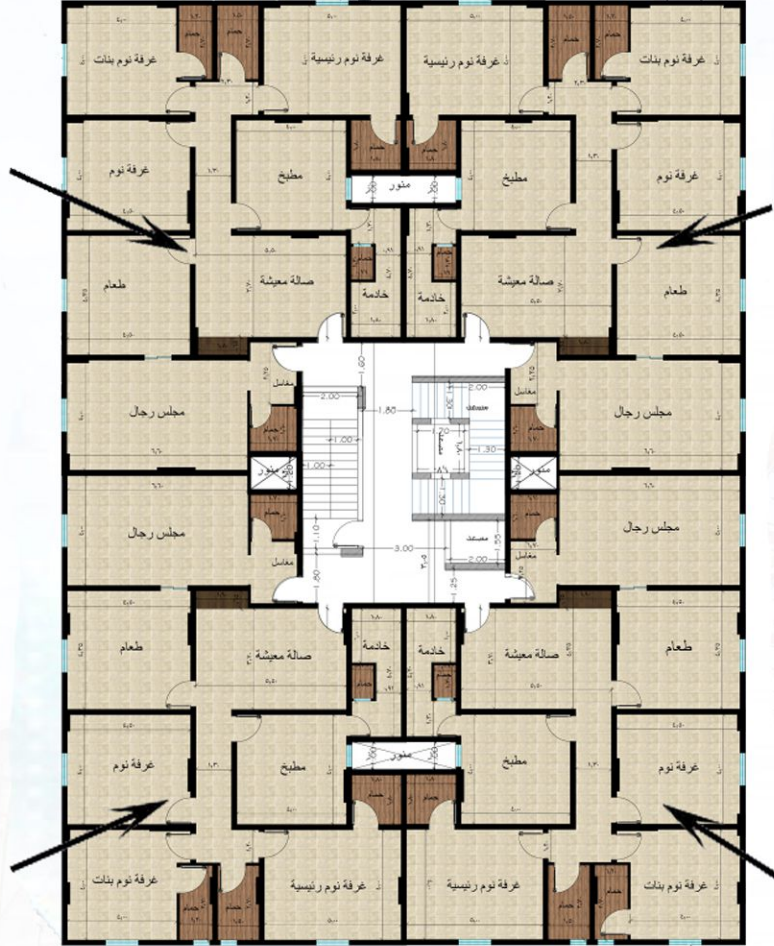
## جار القطعة ١٩٨

٣٠,٠٠٠

نموذج D أمامية

جار القطعة ١٩٥

٤٠,٠٠٠



نموذج C أمامية

جار القطعة ١٩٩

٤٠,٠٠٠

نموذج B أمامية

نموذج A أمامية

شارع عريض ٢٠ متر

مسقط أفقي للدور المتكرر موضح عليه أسماء توزيع الشقق في  
الدور المتكرر



AIMASAR ALRAEDAH  
REALSTATE DEVELOPMENT

السعر: ٨٢ ألف

## المميزات

- مدخلين
- مصاعد فوجي تيك ياباني
- خزان مستقل علوي وسفلي
- غاز مركزي لكل شقة
- كاميرات مراقبة
- سماتر هوم للشقق
- موقف سيارة خاص
- اتحاد ملاك
- غرفة سائق

جدول المساحات

| المساحة     | البيان          |
|-------------|-----------------|
| ٦,٦٠ * ٤,٠٠ | مجلس رجال       |
| ٤,٥٠ * ٤,٣٥ | صالة طعام       |
| ٥,٥٠ * ٣,٧٠ | صالة معيشة      |
| ٥,٠٠ * ٤,٠٠ | غرفة نوم رئيسية |
| ٤,٠٠ * ٤,٠٠ | غرفة نوم بنات   |
| ٤,٥٠ * ٤,٠٠ | غرفة نوم        |
| ٤,٠٠ * ٤,٠٠ | مطبخ            |
| ٤,٧٠ * ١,٨٠ | غرفة خادمة      |
| ٥ حمام      | متنوعة المقاسات |



## نموذج A أمامية

• المساحة ١٩٦,٨٥ م<sup>٢</sup>

• ٣ سنوات الكهرباء والسباكة

• ٢ سنة ضمان الهيكل

• ٢٥ سنة الأليافش والقواطع الكهربائية



AIMASAR ALRAEDAH  
REALSTATE DEVELOPMENT

السعر: ٨٢ ألف

## المميزات

- مدخلين
- مصاعد فوجي تيك ياباني
- خزان مستقل علوي وسفلي
- غاز مركزي لكل شقة
- كاميرات مراقبة
- سماتر هوم للشقق
- موقف سيارة خاص
- اتحاد ملاك
- غرفة سائق

جدول المساحات

| البيان          | المساحة         |
|-----------------|-----------------|
| مجلس رجال       | ٦,٦٠ * ٤,٠٠     |
| صالة طعام       | ٤,٥٠ * ٤,٣٥     |
| صالة معيشة      | ٥,٥٠ * ٣,٧٠     |
| غرفة نوم رئيسية | ٥,٠٠ * ٤,٠٠     |
| غرفة نوم بنات   | ٤,٠٠ * ٤,٠٠     |
| غرفة نوم        | ٤,٥٠ * ٤,٠٠     |
| مطبخ            | ٤,٠٠ * ٤,٠٠     |
| غرفة خادمة      | ٤,٧٠ * ١,٨٠     |
| ٥ حمام          | متنوعة المقاسات |



## نموذج B أمامية

- المساحة ١٩٦,٨٥ م<sup>٢</sup>
- ٣ سنوات الكهرباء والسباكة
- ٢٥ سنة الأفياش والقواطع الكهربائية
- ٢ سنة ضمان الهيكل



AIMASAR ALRAEDAH  
REALSTATE DEVELOPMENT

السعر: ٧٢٥ ألف

## المميزات

- مدخلين
- مصاعد فوجي تيك ياباني
- خزان مستقل علوي وسفلي
- غاز مركزي لكل شقة
- كاميرات مراقبة
- سمارت هوم للشقق
- موقف سيارة خاص
- اتحاد ملاك
- غرفة سائق

جدول المساحات

| المساحة         | البيان          |
|-----------------|-----------------|
| ٦,٦٠ * ٤,٠٠     | مجلس رجال       |
| ٤,٥٠ * ٤,٣٥     | صالة طعام       |
| ٥,٥٠ * ٣,٧٠     | صالة معيشة      |
| ٥,٠٠ * ٤,٠٠     | غرفة نوم رئيسية |
| ٤,٠٠ * ٤,٠٠     | غرفة نوم بنات   |
| ٤,٥٠ * ٤,٠٠     | غرفة نوم        |
| ٤,٠٠ * ٤,٠٠     | مطبخ            |
| ٤,٧٠ * ١,٨٠     | غرفة خادمة      |
| متنوعة المقاسات | ٥ حمام          |



## نموذج C أمامية

- المساحة ١٩٦,٨٥ م<sup>٢</sup>
- ٣ سنوات الكهرباء والسباكة
- ٢٥ سنة الأفياش والقواطع الكهربائية
- ٢ سنة ضمان الهيكل



AIMASAR ALRAEDAH  
REALSTATE DEVELOPMENT

السعر: ٧٢٥ ألف

## المميزات

- مدخلين
- مصاعد فوجي تيك ياباني
- خزان مستقل علوي وسفلي
- غاز مركزي لكل شقة
- كاميرات مراقبة
- سمارت هوم للشقق
- موقف سيارة خاص
- اتحاد ملاك
- غرفة سائق

حدود المساحات

| المساحة         | البيان          |
|-----------------|-----------------|
| ٦,٦٠ * ٤,٠٠     | مجلس رجال       |
| ٤,٥٠ * ٤,٣٥     | صالة طعام       |
| ٥,٥٠ * ٣,٧٠     | صالة معيشة      |
| ٥,٠٠ * ٤,٠٠     | غرفة نوم رئيسية |
| ٤,٠٠ * ٤,٠٠     | غرفة نوم بنات   |
| ٤,٥٠ * ٤,٠٠     | غرفة نوم        |
| ٤,٠٠ * ٤,٠٠     | مطبخ            |
| ٤,٧٠ * ١,٨٠     | غرفة خادمة      |
| متنوعة المقاسات | ٥ حمام          |



## نموذج D أمامية

• المساحة ١٩٦,٨٥ م<sup>٢</sup>

• ٣ سنوات الكهرباء والسباكة

• ٢ سنة ضمان الهيكل

• ٢٥ سنة الأفياش والقواطع الكهربائية



AIMASAR ALRAEDAH  
REALSTATE DEVELOPMENT

مباع

## المميزات

- مدخلين
- مصاعد فوجي تيك ياباني
- خزان مستقل علوي وسفلي
- غاز مركزي لكل شقة
- كاميرات مراقبة
- سماتر هوم للشقق
- موقف سيارة خاص
- اتحاد ملاك
- غرفة سائق

### حدود المساحات

| البيان          | المساحة         |
|-----------------|-----------------|
| مجلس رجال       | ٦,٦٠ * ٥,٠٠     |
| صالة طعام       | ٦,٦٠ * ٤,٠٠     |
| صالة معيشة      | ٥,٥٠ * ٥,١٥     |
| مجلس نساء       | ٤,٥٠ * ٤,٠٠     |
| غرفة نوم رئيسية | ٥,٠٠ * ٤,٠٠     |
| غرفة ملابس      | ٢,٧٠ * ٢,٤٠     |
| غرفة نوم بنات   | ٤,٥٠ * ٤,٠٠     |
| غرفة نوم        | ٤,٥٠ * ٤,٠٠     |
| مطبخ            | ٤,٠٠ * ٤,٠٠     |
| خادمة           | ٤,٧٠ * ١,٨٠     |
| ٥ حمام          | متنوعة المقاسات |



مساحة الوحدة: ٢٥٤,٧٧ م<sup>٢</sup>  
مساحة السطح: ١٣٩,٨١ م<sup>٢</sup>  
إجمالي الملحق: ٣٩٤,٦٣ م<sup>٢</sup>

## نموذج E أمامية مع سطح منفصل

- المساحة ٣٩٤,٦٣ م<sup>٢</sup>
- ٣ سنوات الكهرباء والسباكة
- ٢٥ سنة الأفياش والقواطع الكهربائية
- ٢ سنة ضمان الهيكل



AIMASAR ALRAEDAH  
REALSTATE DEVELOPMENT

## مبايع

### المميزات

- مدخلين
- مصاعد فوجي تيك ياباني
- خزان مستقل علوي وسفلي
- غاز مركزي لكل شقة
- كاميرات مراقبة
- سماتر هوم للشقق
- موقف سيارة خاص
- اتحاد ملاك
- غرفة سائق

حدول المساحات

| المساحة         | البيان          |
|-----------------|-----------------|
| ٦,٦٠ * ٥,٠٠     | مجلس رجال       |
| ٦,٦٠ * ٤,٠٠     | صالة طعام       |
| ٥,٥٠ * ٥,٥٠     | صالة معيشة      |
| ٤,٥٠ * ٤,٠٠     | مجلس نساء       |
| ٥,٠٠ * ٤,٠٠     | غرفة نوم رئيسية |
| ٢,٧٠ * ٢,٤٠     | غرفة ملابس      |
| ٤,٥٠ * ٤,٠٠     | غرفة نوم بنات   |
| ٤,٥٠ * ٤,٠٠     | غرفة نوم        |
| ٤,٠٠ * ٤,٠٠     | مطبخ            |
| ٤,٧٠ * ١,٨٠     | خادمة           |
| متنوعة المقاسات | ٥ حمام          |



مساحة الوحدة: ٢٥٤,١٥ م<sup>٢</sup>

مساحة السطح: ١٣٩,٨١ م<sup>٢</sup>

إجمالي الملحق: ٣٩٤,٠١ م<sup>٢</sup>

### نموذج F أمامية مع سطح منفصل

- المساحة ٣٩٤,٠١ م<sup>٢</sup>
- ٣ سنوات الكهرباء والسباكة
- ٢٥ سنة الأفياش والقواطع الكهربائية
- ٢ سنة ضمان الهيكل