

المسار الرائدة  
للتطوير العقاري



مشروع المسار برايم



0559902260- 0566623171- 0557888395



AIMASAR ALRAEDAH  
REALSTATE DEVELOPMENT



## مشروع المسار برايم A&B

عبارة عن برجين سكني A&B ٨ أدوار مكونة من بدروم + دور  
+ مواقف + ٨ أدوار متكررة بعدد ٣ وحدة سكنية في الدور  
ملحق به وحدتين



رقم القطعة ٦٢



الموقع: حي الفيحاء



مساحة الأرض ١٠٨٢,٠٢ متر مربع



رقم المخطط  
٤٨٠/ج/س/المعدل



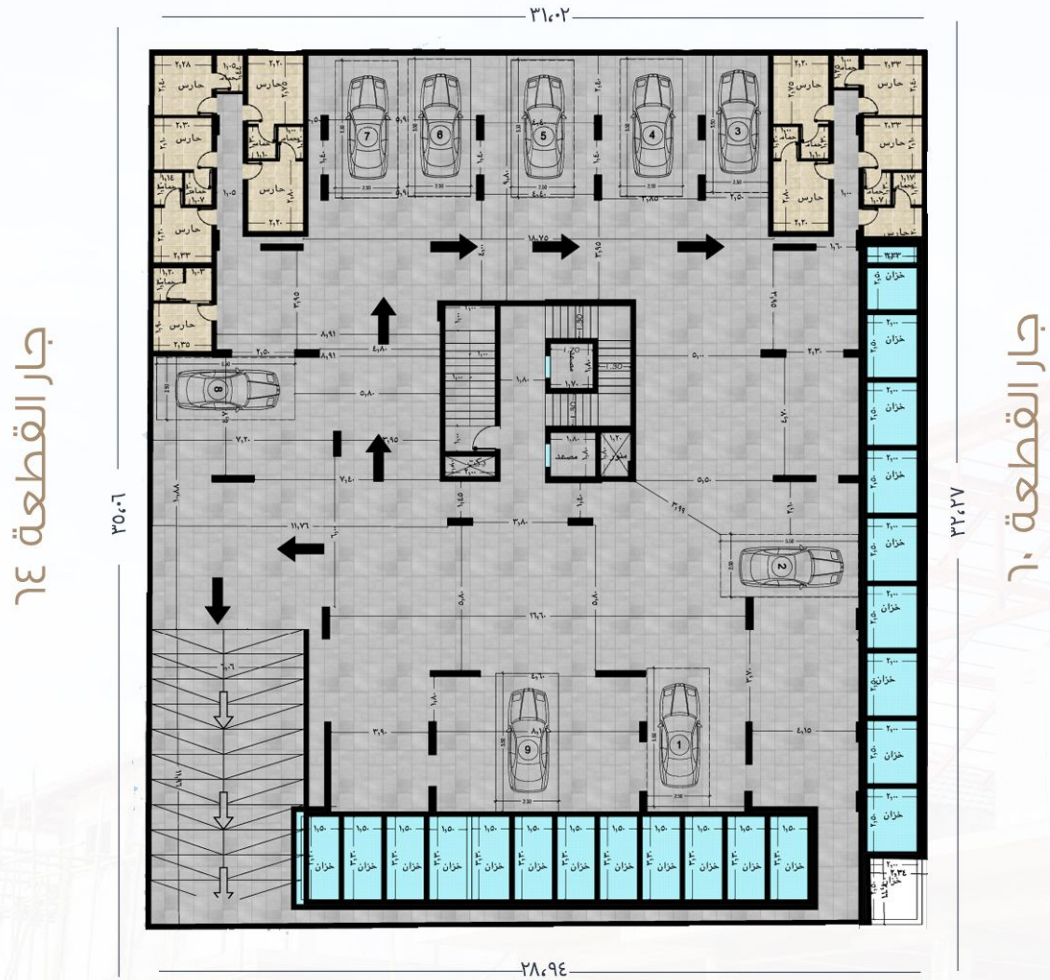
AIMASAR ALRAEDAH  
REALSTATE DEVELOPMENT

## مميزات المسار برايم A&B

يقع غرب مدينة جدة وهي المنطقة الأقرب للطريق الموصل للحرمين الشريفين ويتميز بأنه واجهه الاستثمار العقاري بمدينة جدة حيث تبلغ قيمته الإجمالية أكثر من خمسة مليارات ريال ويحتوي على ٢٣٣ قطعة سكنية و٦٦ قطعة تجارية و ٢٢ قطعة تجارية سكنية و ٢٠ قطعة تجارية محورية إلى جانب ٢٩ مرفقاً متميزاً بخدماته المتوافقة مع الأبنية الصديقة للبيئة بكود البناء السعودي



## جار القطعة ٦٣



شارع عريض ٤٠٠ متر

## دور البدروم

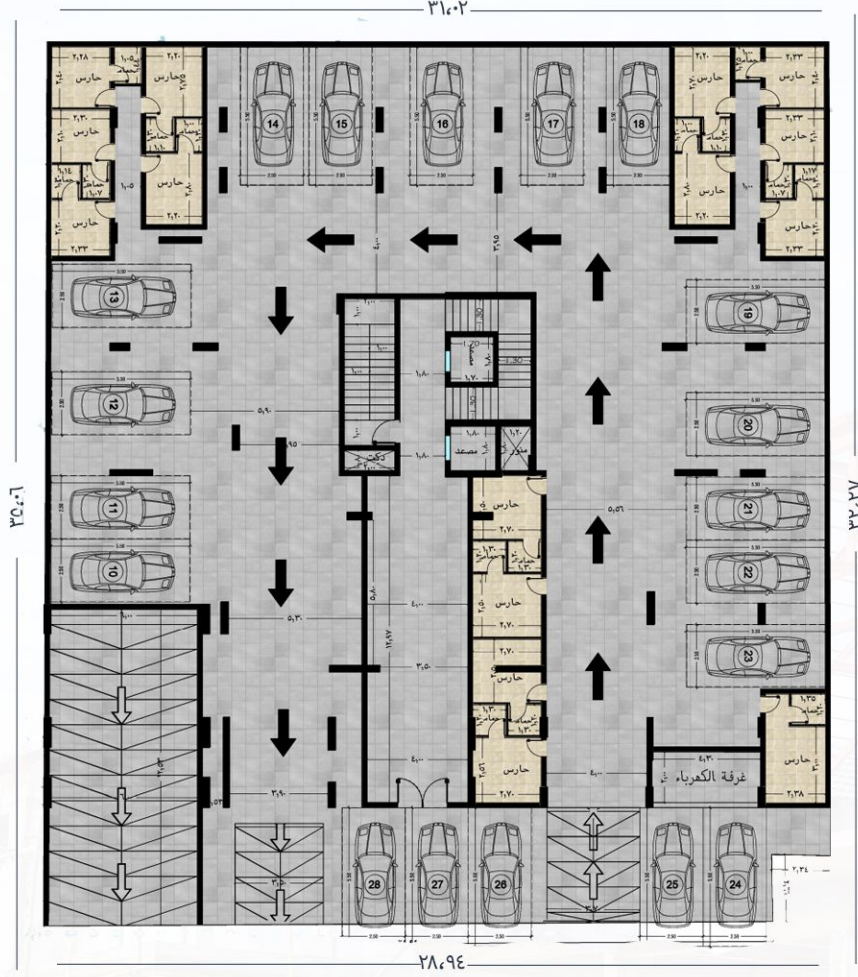
- المساحة ١٠٨٢,٠٢م<sup>٢</sup>
- ٣ سنوات الكهرباء والسباكة
- ٢٠ سنة ضمان الهيكل
- ٢٥ سنة الأفياش والقواطع الكهربائية



AIMASAR ALRAEDAH  
REALSTATE DEVELOPMENT

## جار القطعة ٦٣

جار القطعة ٦٤



جار القطعة ٦٥

شارع عريض ٢٠٠ متر

## دور المواقف

- المساحة ٨٩٤,١٥ م<sup>٢</sup>
- ٣ سنوات الكهرباء والسباكة
- ٢٥ سنة الأفياش والقواطع الكهربائية
- ٢ سنة ضمان الهيكل



AIMASAR ALRAEDAH  
REALSTATE DEVELOPMENT

## جار القطعة ٦٣

نموذج C أمامية

جار القطعة ٦٤



جار القطعة ٦٥

نموذج A أمامية

نموذج B أمامية

شارع عريض ٢٠,٠٠ متر

مسقط أفقي للدور المتكرر موضح عليه أسماء توزيع الشقق في  
الدور المتكرر



AIMASAR ALRAEDAH  
REALSTATE DEVELOPMENT

## جار القطعة ٦٣



مسقط أفقي لدور الملحق موضح عليه أسماء توزيع الشقق



AIMASAR ALRAEDAH  
REALSTATE DEVELOPMENT

السعر: ٨٥٠ ألف

## المميزات

- مدخلين
- مصاعد فوجي تيك ياباني
- خزان مستقل علوي وسفلي
- غاز مركزي لكل شقة
- كاميرات مراقبة
- موقف سيارة خاص
- اتحاد ملاك
- غرفة سائق

حدود المساحات

| المساحة     | البيان            |
|-------------|-------------------|
| ٤,٨٠ * ٤,٧٠ | مجلس رجال         |
| ٤,٨٠ * ٤,٠٠ | صالة طعام         |
| ٦,٥٠ * ٤,٠٠ | صالة معيشة        |
| ٤,٣٠ * ٤,٠٠ | مجلس نساء         |
| ٤,٦٠ * ٤,٣٠ | غرفة نوم رئيسية   |
| ٤,٥٠ * ٤,٠٠ | غرفة نوم أولاد    |
| ٤,٥٠ * ٤,٠٠ | غرفة نوم بنات     |
| ٤,٠٠ * ٤,٠٠ | مطبخ              |
| ٣,٠٠ * ١,٨٠ | غرفة خادمة + غسيل |
| ٤ حمام      | متنوعة المقاسات   |



## نموذج A أمامية

- المساحة ٢٢٥,٦١ م<sup>٢</sup>
- ٣ سنوات الكهرباء والسباكة
- ٢٥ سنة الأفياش والقواطع الكهربائية
- ٢ سنة ضمان الهيكل



AIMASAR ALRAEDAH  
REALSTATE DEVELOPMENT

السعر: ٨٥٠ ألف

## المميزات

- مدخلين
- مصاعد فوجي تيك ياباني
- خزان مستقل علوي وسفلي
- غاز مركزي لكل شقة
- كاميرات مراقبة
- موقف سيارة خاص
- اتحاد ملاك
- غرفة سائق

حدود المساحات

| المساحة         | البيان            |
|-----------------|-------------------|
| ٤,٨٠ * ٤,٧٠     | مجلس رجال         |
| ٤,٨٠ * ٤,٠٠     | صالة طعام         |
| ٦,٥٠ * ٤,٠٠     | صالة معيشة        |
| ٤,٣٠ * ٤,٠٠     | مجلس نساء         |
| ٤,٦٠ * ٤,٣٠     | غرفة نوم رئيسية   |
| ٤,٥٠ * ٤,٠٠     | غرفة نوم أولاد    |
| ٤,٥٠ * ٤,٠٠     | غرفة نوم بنات     |
| ٤,٠٠ * ٤,٠٠     | مطبخ              |
| ٣,٠٠ * ١,٨٠     | غرفة خادمة + غسيل |
| متنوعة المقاسات | ٤ حمام            |



## نموذج B أمامية

- المساحة ٢٢٥,٦١ م<sup>٢</sup>
- ٣ سنوات الكهرباء والسباكة
- ٢٥ سنة الأفياش والقواطع الكهربائية
- ٢ سنة ضمان الهيكل



AIMASAR ALRAEDAH  
REALSTATE DEVELOPMENT

السعر: ٨٠٠ الف

## المميزات

- مدخلين
- مصاعد فوجي تيك ياباني
- خزان مستقل علوي وسفلي
- غاز مركزي لكل شقة
- كاميرات مراقبة
- موقف سيارة خاص
- اتحاد ملاك
- غرفة سائق



جدول المساحات

| المساحة         | البيان            |
|-----------------|-------------------|
| ٦,٧٠ * ٤,٠٠     | مجلس رجال         |
| ٥,٠٠ * ٤,٢٠     | صالة طعام         |
| ٥,٠٠ * ٤,٥٠     | صالة معيشة        |
| ٥,٠٠ * ٤,٠٠     | غرفة نوم رئيسية   |
| ٥,٠٠ * ٤,٠٠     | غرفة نوم          |
| ٤,٢٠ * ٤,٠٠     | غرفة نوم بنات     |
| ٥,٠٠ * ٤,٠٠     | مطبخ              |
| ٣,٦٠ * ١,٨٠     | غرفة خادمة + حمام |
| ١,٥٠ * ١,٢٠     | غرفة غسيل         |
| متنوعة المقاسات | ٤ حمام            |

## نموذج C خلفية

- المساحة ٢٢٧,٣ م<sup>٢</sup>
- ٣ سنوات الكهرباء والسباكة
- ٢٥ سنة الأفياش والقواطع الكهربائية
- ٢ سنة ضمان الهيكل



AIMASAR ALRAEDAH  
REALSTATE DEVELOPMENT

السعر: ١,٢٧٠,٠٠٠ ألف

## المميزات

- مدخلين
- مصاعد فوجي تيك ياباني
- خزان مستقل علوي وسفلي
- غاز مركزي لكل شقة
- كاميرات مراقبة
- موقف سيارة خاص
- اتحاد ملاك
- غرفة سائق

### حدود المساحات

| البيان           | المساحة         |
|------------------|-----------------|
| مجلس رجال        | ٧,٠٠ * ٥,٠٠     |
| صالة طعام        | ٥,٠٠ * ٤,٢٠     |
| صالة معيشة       | ٦,٥٠ * ٤,٠٠     |
| مجلس نساء        | ٤,٧٠ * ٤,٧٠     |
| غرفة نوم رئيسية  | ٥,٢٠ * ٤,٠٠     |
| غرفة نوم أولاد   | ٤,٧٠ * ٣,٥٥     |
| غرفة نوم بنات    | ٤,٢٠ * ٤,٠٠     |
| مطبخ             | ٤,١٠ * ٤,٠٠     |
| غرفة غسيل + حمام | ٢,٠٠ * ١,٢٠     |
| غرفة خادمة       | ١,٨٠ * ١,٤٠     |
| ٤ حمام           | متنوعة المقاسات |



مساحة الوحدة: ٢٥٧,٦٣ م<sup>٢</sup>

مساحة السطح: ٨٠,٨١ م<sup>٢</sup>

إجمالي الملحق: ٣٣٨,٤٩ م<sup>٢</sup>

## نموذج D أمامية مع سطح منعزل

- ٣ سنوات الكهرباء والسباكة
- ٢٥ سنة الأفياش والقواطع الكهربائية
- المساحة ٣٣٨,٤٩ م<sup>٢</sup>
- ٢ سنة ضمان الهيكل



AIMASAR ALRAEDAH  
REALSTATE DEVELOPMENT

السعر: ١,٢٧٠,٠٠٠ ألف

## المميزات

- مدخلين
- مصاعد فوجي تيك ياباني
- خزان مستقل علوي وسفلي
- غاز مركزي لكل شقة
- كاميرات مراقبة
- موقف سيارة خاص
- اتحاد ملاك
- غرفة سائق

جدول المساحات

| المساحة         | البيان           |
|-----------------|------------------|
| ٧,٠٠ * ٥,٠٠     | مجلس رجال        |
| ٥,٠٠ * ٤,٢٠     | صالة طعام        |
| ٦,٥٠ * ٤,٠٠     | صالة معيشة       |
| ٤,٧٠ * ٤,٧٠     | مجلس نساء        |
| ٥,٢٠ * ٤,٠٠     | غرفة نوم رئيسية  |
| ٤,٧٠ * ٣,٥٥     | غرفة نوم أولاد   |
| ٤,٢٠ * ٤,٠٠     | غرفة نوم بنات    |
| ٤,١٠ * ٤,٠٠     | مطبخ             |
| ٢,٠٠ * ١,٢٠     | غرفة غسيل + حمام |
| ٢,٦٠ * ١,٥٠     | غرفة خادمة       |
| متنوعة المقاسات | ٤ حمام           |



مساحة الوحدة: ٥٧,٦٣ م<sup>٢</sup>

مساحة السطح: ٨٠,٨١ م<sup>٢</sup>

إجمالي الملحق: ٣٨,٤٩ م<sup>٢</sup>

## نموذج E أمامية مع سطح منعزل

- المساحة ٣٨,٤٩ م<sup>٢</sup>
- ٣ سنوات الكهرباء والسباكة
- ٢٥ سنة الأفياش والقواطع الكهربائية
- ٢ سنة ضمان الهيكل