

المسار الرائدة
للتطوير العقاري



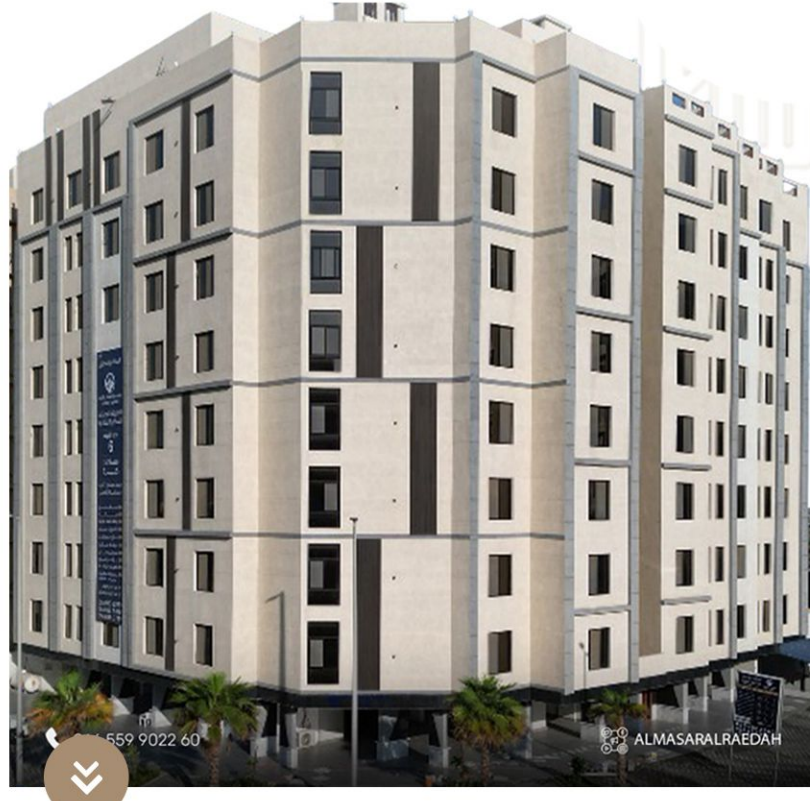
مشروع المسار فيو



0559902260- 0566623171- 0557888395



AIMASAR ALRAEDAH
REALSTATE DEVELOPMENT



مشروع المسار فيو

عبارة عن برج سكني ٨ أدوار مكونة من بدروم + دور
+ مواقف + ٨ أدوار متكررة بعدد ٤ وحدة سكنية في الدور
ملحق به وحدتين



رقم القطعة ٦٠



الموقع: حي الفيحاء



مساحة الأرض ١٦٤٣,٧١ متر مربع



رقم المخطط
٤٨٠/ج/س/المعدل



AIMASAR ALRAEDAH
REALSTATE DEVELOPMENT

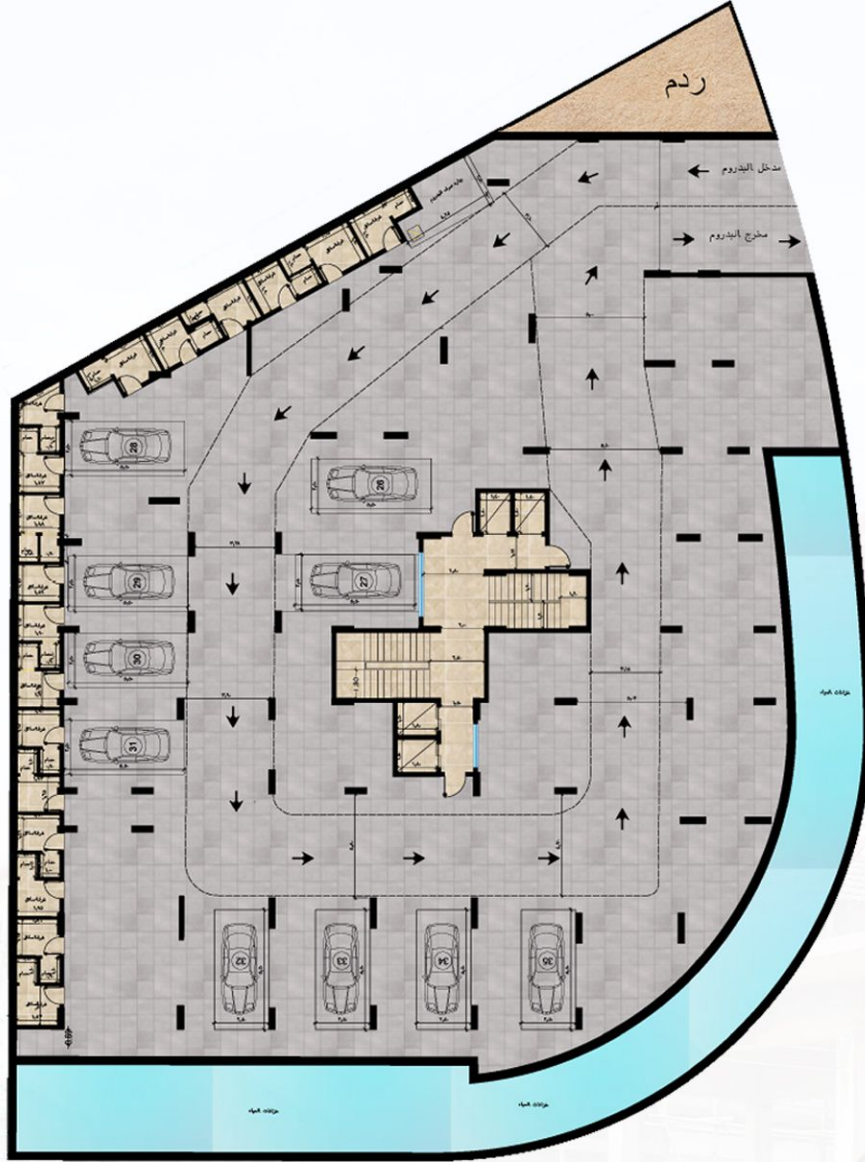
مميزات المسار فيو

يقع غرب مدينة جدة وهي المنطقة الأقرب للطريق الموصل للحرمين الشريفين ويتميز بأنه واجهه الاستثمار العقاري بمدينة جدة حيث تبلغ قيمته الإجمالية أكثر من خمسة مليارات ريال ويحتوي على ٢٣٣ قطعة سكنية و٦٦ قطعة تجارية و ٢٢ قطعة تجارية سكنية و ٢٠ قطعة تجارية محورية إلى جانب ٢٩ مرفقاً متميزاً بخدماته المتوافقة مع الأبنية الصديقة للبيئة بكود البناء السعودي





AIMASAR ALRAEDAH
REALSTATE DEVELOPMENT

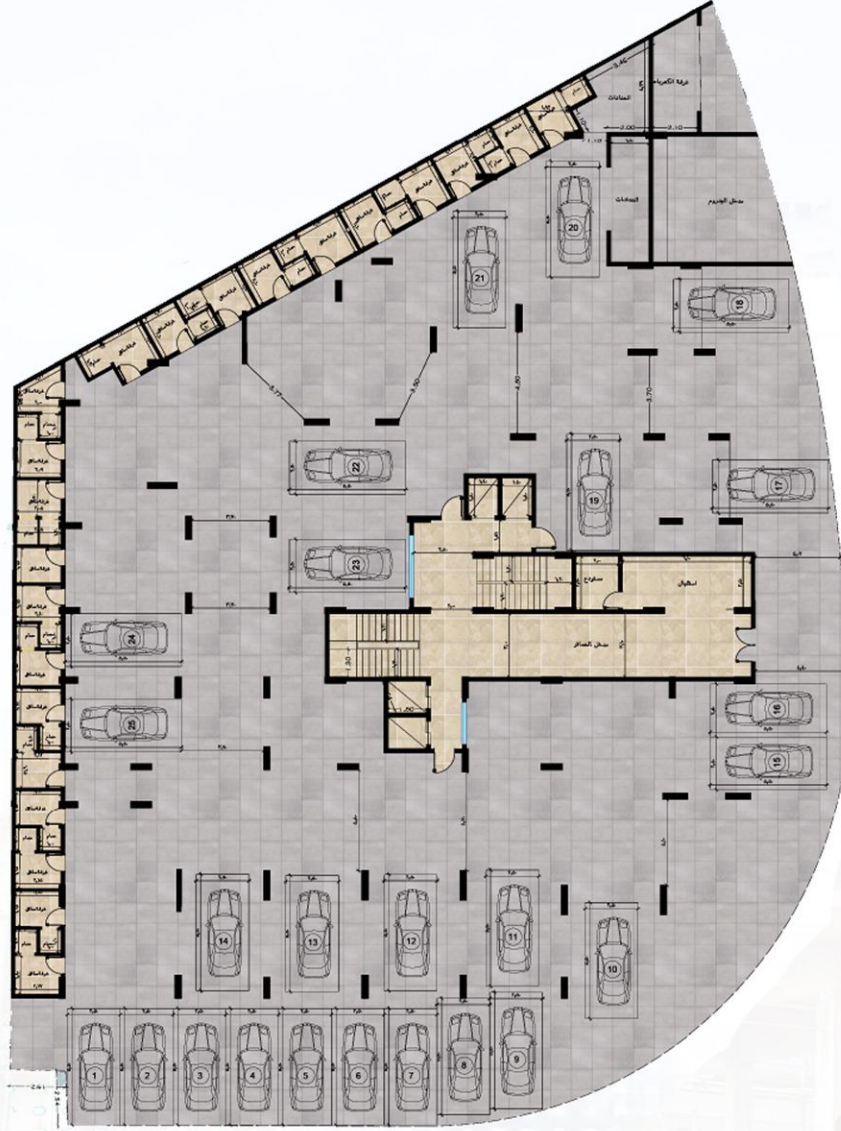


دور البدر

- المساحة ١٣٧,٤٦ م^٢
- ٣ سنوات الكهرباء والسباكة
- ٢٠ سنة ضمان الهيكل
- ٢٥ سنة الأفياش والقواطع الكهربائية



AIMASAR ALRAEDAH
REALSTATE DEVELOPMENT



دور المواقف

- المساحة ١٢٤٣,٧١ م^٢
- ٣ سنوات الكهرباء والسباكة
- ٢٥ سنة الأفياش والقواطع الكهربائية
- ٢ سنة ضمان الهيكل



AIMASAR ALRAEDAH
REALSTATE DEVELOPMENT



مسقط أفقي للدور المتكرر موضح عليه أسماء توزيع الشقق في
الدور المتكرر



AIMASAR ALRAEDAH
REALSTATE DEVELOPMENT

مباع

المميزات

- مدخلين
- مصاعد فوجي تيك ياباني
- خزان مستقل علوي وسفلي
- غاز مركزي لكل شقة
- كاميرات مراقبة
- موقف سيارة خاص
- اتحاد ملاك
- غرفة سائق

حدود المساحات

المساحة	البيان
٨,٠٠ * ٤,٠٠	مجلس رجال
٦,٢٠ * ٣,٨٠	صالة طعام
٨,٢٠ * ٤,٣٥	صالة معيشة
٥,٤٠ * ٣,٨٠	مجلس نساء
٥,٨٠ * ٤,٠٠	غرفة نوم رئيسية
١,٩٥ * ١,٨٠	غرفة ملابس
٦,٠٠ * ٤,٤٧	غرفة نوم
٢,٨٠ * ١,٥٠	غرفة ملابس
٤,٦٠ * ٤,٠٠	غرفة نوم
٤,٦٠ * ٤,٢٠	مطبخ
٢,٧٥ * ١,٨٠	غرفة خادمة
متنوعة المقاسات	٥ حمام



نموذج A أمامية

- المساحة ٢٧٨,٢٧ م^٢
- ٣ سنوات الكهرباء والسباكة
- ٢٥ سنة الأفياش والقواطع الكهربائية
- ٢ سنة ضمان الهيكل



AIMASAR ALRAEDAH
REALSTATE DEVELOPMENT

السعر: ٩٦٠,٠٠٠ ألف

المميزات

- مدخلين
- مصاعد فوجي تيك ياباني
- خزان مستقل علوي وسفلي
- غاز مركزي لكل شقة
- كاميرات مراقبة
- موقف سيارة خاص
- اتحاد ملاك
- غرفة سائق



نموذج B أمامية

- المساحة ٢٥٦,٧٦ م^٢
- ٣ سنوات الكهرباء والسباكة
- ٢٥ سنة الأفياش والقواطع الكهربائية
- ٢ سنة ضمان الهيكل



AIMASAR ALRAEDAH
REALSTATE DEVELOPMENT

السعر: ٩٣٥,٠٠٠ ألف

المميزات

- مدخلين
- مصاعد فوجي تيك ياباني
- خزان مستقل علوي وسفلي
- غاز مركزي لكل شقة
- كاميرات مراقبة
- موقف سيارة خاص
- اتحاد ملاك
- غرفة سائق

المساحات

المساحة	البيان
٧,١٠ * ٤,٤٥	مجلس رجال
٥,٩٠ * ٤,٠٠	صاله طعام
٥,٩٣ * ٤,٠٠	صاله معيشه
٤,٠٧ * ٤,٠٠	مجلس نساء
٥,٤٠ * ٤,٥٠	غرفة نوم رئيسية
١,٧٠ * ١,٧٠	غرفة ملابس
٤,٠٠ * ٣,٨٠	غرفة نوم
٥,٤٠ * ٤,٠٠	غرفة نوم
٤,٠٠ * ٤,٠٠	مطبخ
١,٦٠ * ١,٤٠	مستودع
٣,٢٠ * ٢,٣٠	خادمة
متنوعة المقاسات	٥ حمام



نموذج C أمامية

- المساحة ٢٤٩,٣٧ م^٢
- ٣ سنوات الكهرباء والسباكة
- ٢٥ سنة الأفياش والقواطع الكهربائية
- ٢ سنة ضمان الهيكل

السعر: ٨٣٥,٠٠٠ ألف

المميزات

- مدخلين
- مصاعد فوجي تيك ياباني
- خزان مستقل علوي وسفلي
- غاز مركزي لكل شقة
- كاميرات مراقبة
- موقف سيارة خاص
- اتحاد ملاك
- غرفة سائق



جدول المساحات

المساحة	البيان
٧,٥٠ × ٤,٣٠	مجلس رجال
٥,٠٠ × ٤,٢٠	صالة طعام
٧,٠٠ × ٤,٣٠	صالة معيشة
٤,٢٠ × ٣,٩٠	مجلس نساء
٤,٠٠ × ٣,٩٠	غرفة نوم رئيسية
٤,٠٠ × ٣,٩٠	غرفة نوم
٥,٧٠ × ٤,٣٠	غرفة نوم
٤,٢٠ × ٣,٧٠	مطبخ
٢,٩٠ × ١,٥٠	خادمة
متنوعة المقاسات	٥ حمام

نموذج D خلفية

- المساحة ٢٤٢,٥١ م^٢
- ٣ سنوات الكهرباء والسباكة
- ٢٠ سنة ضمان الهيكل
- ٢٥ سنة الأفياش والقواطع الكهربائية



AIMASAR ALRAEDAH
REALSTATE DEVELOPMENT

جدول المساحات

المساحة	البيان
٦,٥٠ * ٣,٩٥	مجلس رجال
٧,٥٠ * ٤,٣٠	صالة طعام
٨,٧٠ * ٤,٣٠	صالة معيشة
٥,٠٠ * ٤,٢٠	مجلس نساء
٤,٢٠ * ٣,٩٠	مجلس نساء
٤,٠٠ * ٣,٩٠	غرفة نوم رئيسية
٤,٠٠ * ٣,٩٠	غرفة نوم
٥,٧٠ * ٤,٣٠	غرفة نوم
٤,٢٠ * ٣,٦٠	مطبخ
٣,٠٠ * ١,٦٠	خادمة
٥ حمام	متنوعة المقاسات

مباع

المميزات

- مدخلين
- مصاعد فوجي تيك ياباني
- خزان مستقل علوي وسفلي
- غاز مركزي لكل شقة
- كاميرات مراقبة
- موقف سيارة خاص
- اتحاد ملاك
- غرفة سائق

مساحة الوحدة: ٢٨٠,٥ م^٢
مساحة السطح: ٢٣٧,١١ م^٢
إجمالي الملحق: ٥١٧,١٦ م^٢

نموذج E أمامية مع سطح منفصل

- المساحة ٥١٧,١٦ م^٢
- ٣ سنوات الكهرباء والسباكة
- ٢٥ سنة الأفياش والقواطع الكهربائية
- ٢ سنة ضمان الهيكل



AIMASAR ALRAEDAH
REALSTATE DEVELOPMENT

حدول المساحات

المساحة	البيان
٥,٣٠ * ٤,٤٥	مجلس رجال
٧,٠٠ * ٤,٤٥	صالة طعام
٤,٨٠ * ٤,٠٠	صالة معيشة
٥,٣٠ * ٤,٠٠	مجلس نساء
٤,٠٠ * ٤,٠٠	مجلس نساء
٤,٦٠ * ٣,٧٠	غرفة نوم رئيسية
٤,٠٠ * ٣,٨٠	غرفة نوم
٥,٤٠ * ٤,٠٠	غرفة نوم
٤,٠٠ * ٤,٠٠	مطبخ
١,٦٠ * ١,٤٠	مستودع
٣,٢٠ * ٢,٣٠	خادمة
متنوعة المقاسات	٥ حمام

مباع

المميزات

- مدخلين
- مصاعد فوجي تيك ياباني
- خزان مستقل علوي وسفلي
- غاز مركزي لكل شقة
- كاميرات مراقبة
- موقف سيارة خاص
- اتحاد ملاك
- غرفة سائق



مساحة الوحدة: ٢٥٧,٤١ م^٢
مساحة السطح: ٢٤٧,٧٣ م^٢
إجمالي الملحق : ٥٠٥,١٤ م^٢

نموذج F أمامية مع سطح منفصل

- المساحة ٥٠٥,١٤ م^٢
- ٣ سنوات الكهرباء والسباكة
- ٢٥ سنة الأفياش والقواطع الكهربائية
- ٢ سنة ضمان الهيكل